

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми**  
полное наименование организации регистрации права  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**


На основании запроса от 29.05.2026, поступившего на рассмотрение 29.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
29.05.2026г. № КУВН-001/2026-73414974	11:05:0102021:550		
Кадастровый номер:	11:05:0102021		
Номер кадастрового квартала:	06.05.2026		
Дата присвоения кадастрового номера:			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, тер. Дырнооский СНТ Коммунальник-3, уч 5
Пропаль:	967 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	294857,64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующихся объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Лебедева Екатерина Николаевна, № 005, в Ассоциации «Рытвинское объединение кадастровых инженеров» СНИЛС 115-848-161 67, договор на выполнение кадастровых работ от 21.04.2026 № 0307300005226000114, дата завершения кадастровых работ: 30.04.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

7

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>  <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат: 838971818457999805521910409001978443          Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР          Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	<p>_____          Инициалы, фамилия</p>
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
29.05.2026г. № КУВН-001/2026-73414974			
Кадастровый номер:		11:05:0102021:550	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервиса

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.135 от 11.03.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации ( <a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a> ) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи ползона, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. В границах шестой ползоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая ползона, тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования: 0001202307130020 от 13.07.2023 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.133 от 30.01.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации ( <a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a> ) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи ползона, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. 1. В границах пятой ползоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой ползоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиих технологического характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой ползоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны препятствовать в третьей ползоне приаэродромной территории); по горизонталю - внешняя граница первой и второй ползона приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения
--

4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Средство: КЭ9714181479998004552191040001978443  
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 16.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
29.05.2026г. № КУВН-001/2026-73414974			
Кадастровый номер: 11:05:0102021:550			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

отграничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министров России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр "Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министров России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона, тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: [publication.pravo.gov.ru](http://publication.pravo.gov.ru). Номер опубликования: 0001202307130020 от 13.07.2023. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6-136 от 11.03.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются следующие отграничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничение, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные

7

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997141447979998855219104000197443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСРЕАЛТИСТ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

29.05.2026г. № КУВН-001/2026-73414974

Кадастровый номер:

11:05:0102021:550


Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

произвольственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов: пестяк подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; сельская подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: rubrication.rgavo.gov.ru. Номер опубликования: 0001202307130020 от 13.07.2023 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.131 от 30.01.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничение, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимальной допустимой высоты зданий, сооружений в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона., тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: rubrication.rgavo.gov.ru. Номер опубликования: 0001202307130020 от 13.07.2023

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:

7

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 43997141141737998005523291040001979443			
Имя: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
ПОС/КАДСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.10.2027			
			инициала, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

29.05.2026г. № КУВН-001/2026-73414974

11:05:0102021:550

Кадстровый номер:

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничье-угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрацией муниципального образования городского округа "Сыктывкар" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714816426799800552191040001879445

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССИЯ

Действителен с 24.12.2025 по 16.02.2027

инициала, фамилия

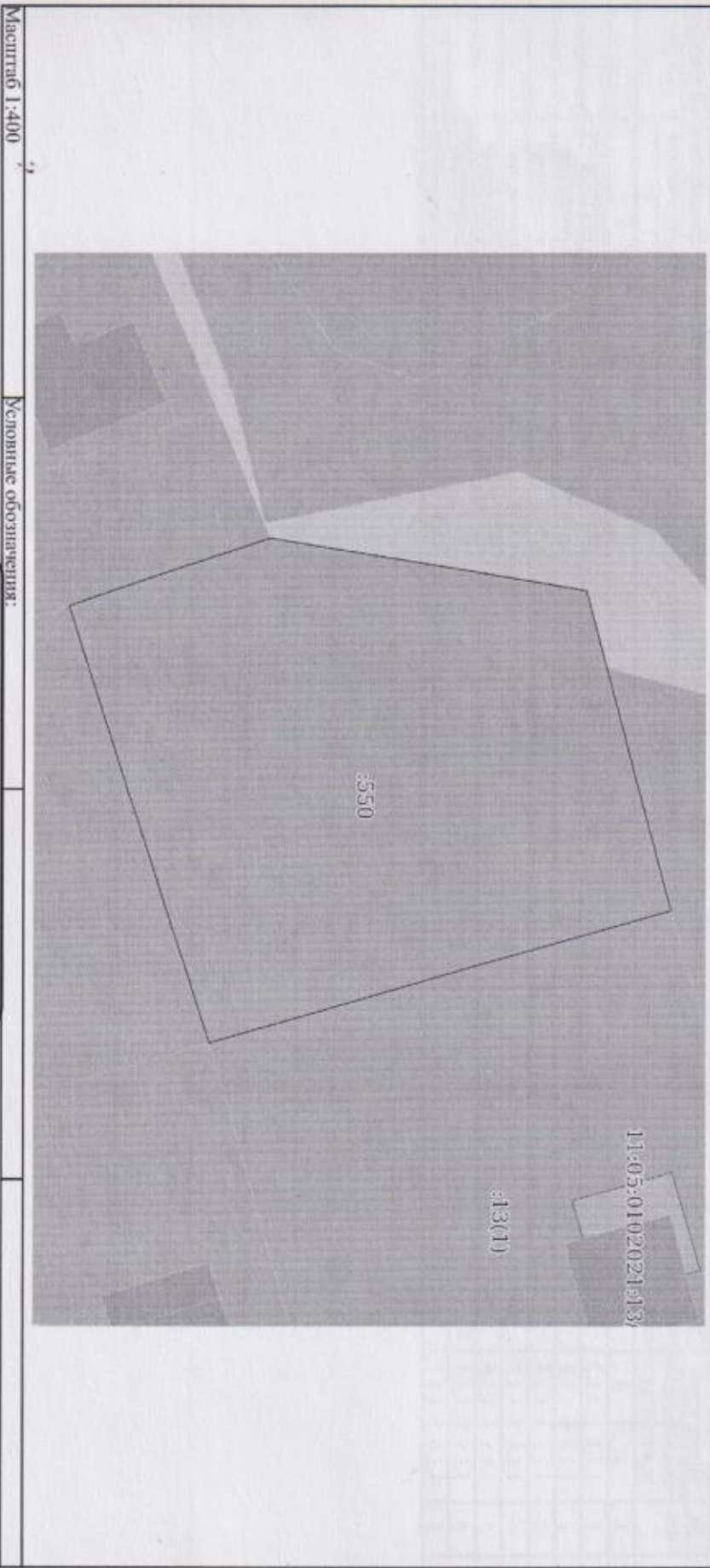
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
29.05.2026г. № КУВН-001/2026-73414974		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:	11:05:0102021:550	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400  
 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 83967148184797998086552191040001078443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РосКадасТР  
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73414974			
Кадастровый номер: 11:05:0102021:550			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°29.8'	21.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	75°7.9'	5.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	75°10.4'	17.04	-	11:05:0102021:98	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	163°58.4'	32.67	-	11:05:0102021:13(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	252°7.1'	31.1	-	11:05:0102021:11(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	11:05:0102021:101(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.1	341°8.3'	14.41	-	11:05:0102021:81(1)	данные отсутствуют

7

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: Э39971 81814799980055219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73414974	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 11:05:0102021:550	Всего листов выписки: 13

Сведения о характерных точках границы земельного участка		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м		4
	X	Y	
1	630664	4438695,87	0,1
2	630685,58	4438699,48	0,1
3	630686,95	4438704,64	0,1
4	630691,31	4438721,11	0,1
5	630659,91	4438730,13	0,1
6	630650,36	4438700,53	0,1
1	630664	4438695,87	0,1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 83997148184799808552191040901978443  
 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 13
29.05.2026г. № КУВН-001/2026-73414974	
Кадастровый номер: 11:05:0102021:550	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248).</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации (<a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи ползон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. В границах шестой ползоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;</p> <p>Реестровый номер границы: 11:00-6.135;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая ползона.; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248).</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сириндипант: 43897148184197999005521910640001978443  
Выдана: ПУБ. ПРАВНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73414974

11-05-0102021-550

Кадастровый номер:

	<p>Официальный интернет-портал правовой информации (<a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи подзона, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях технологического характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзона приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министров России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр "Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министров России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058);</p> <p>Реестровый номер границы: 11:00-6-133;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.; Тип зоны: Приаэродромная территория. Номер: 1</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248).</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации (<a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница</p>
Весь	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E3987141141497999KMS552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2021 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73414974

11:05:0102021:550

Кадастровый номер:

	<p>приаэродромной территории аэродрома Гражданской авиации Сыктывкар установленна путем наложения Границы семи ползона, в которых устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: первая ползона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечение взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, вторая ползона, в которой запрещается размещать объекты, хранение предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергообеспечения, а также объекты, не относящиеся к авиационного топлива и заправки воздушных судов, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает инфраструктуре аэропорта, третья ползона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая ползона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой ползоны; пятая ползона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов; шестая ползона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая ползона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.;</p> <p>Рестровый номер границы: 11:00-6:136;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Гражданской авиации Сыктывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248).</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации (<a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница</p>
Весь	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: EId0971481147079980552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСЖАДСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73414974

Катастровый номер:

11:05:0102021:550

приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничений объектов.;

Ресуртовый номер граница: 11:00-6:131;

Вид объекта ресурса граница: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.; Тип зоны: Приаэродромная территория. Номер: 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: A3897148184797998095552191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСРЕЕСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027

Инициалы, фамилия